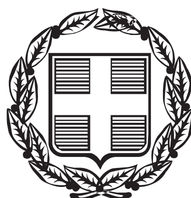


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 13**

9 Φεβρουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6642 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, στη θέση «Αγκαιριά» εντός των ορίων του οικισμού «Αγκαιριά» της Δ. Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010 και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α/27.12.2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983) ως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ως ισχύει.
6. Την με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011).
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011».
10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).
12. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
14. Τη με α.π. Τ.Π. οικ. 8001/7-10-1985 (ΦΕΚ 867/Δ/23-09-1986) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΛΥΚΗΣ-ΑΓΓΑΙΡΙΑΣ και κατηγορία αυτού, Νομ. Κυκλάδων.»
15. Τις διατάξεις του Π.δ./17-06-1988 ΦΕΚ 504/Δ/14-07-1988 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».
16. Το με α.π. 15756/15-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού , Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος με συν/νη την από 15-12-2015 εισήγηση και τα αναφερόμενα στην εισήγηση αυτή.
17. Το με α.π. 18743/15-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού , Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 12665/07-09-2015 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

18. Την με α.π. Δήμου Πάρου 7016/02-06-2015 αίτηση της Μιχαλοπούλου Ευγενίας με την οποία αιτείται να ληφθεί απόφαση έναρξης η Διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Αγκαιριάς Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων στη θέση «Απιανές»

19. Την (με α.π. 15756/20-10-2015 Δήμου Πάρου) αίτηση της Μιχαλοπούλου Ευγενίας με την οποία αιτείται να γίνει ολοκλήρωση της Διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Αγκαιριάς Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων

20. Την από Σεπτέμβριο του 2015 τεχνική Έκθεση της «Περί Έργων» ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ-ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΡΑΓΚΟΥΣΗ Ο.Ε. Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρία.

21. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων Οικισμού Αγκαιριάς και την οριζοντιογραφία περιοχής κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων (με τις θέσεις λήψης φωτογραφιών)

22. Την υπ' αριθμ. 190/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου της 26-06-2015 συνεδρίασης, με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 για το τμήμα του οικισμού στη θέση «Απιανές» της Δ.Κ. Αγκαιριάς Πάρου».

23. Την αριθμ. πρωτ. 12665/07-9-2015 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου και το αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στις 8-9-2015 στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πάρου και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στις 11-9-2015 με το οποίο τοιχοκόλλησε την ανακοίνωση στον Πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς Πάρου.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» αριθμ. φύλλου 4214 της 11-9-2015 και «Φωνή της Πάρου» αρ. φύλλου 351 της 11-9-2015, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

25. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (δρόμος 1) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Εμμανουήλ Χανιώτη ,με την συμβολαιογραφική πράξη 5984/19-09-2003 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σταυροπούλου και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 559 Αρ. 70) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1,2,3,4,5,6,8 και 9 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι Ε=1.168,85 τ.μ. και πλάτους 5,50 μ., σύμφωνα με την (20) σχετική και την από 15 Δεκεμβρίου 2015 σχετική εισήγηση του (16) σχετικού παραπάνω.

26. Την με αυξ. αριθμ. 1268 α.π. 3544/29-04-2003,έγκριση κατάτμησης της 4-9-2003 της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

27. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (δρόμος 2) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου από τους Εμμανουήλ Ιωάν. Χανιώτη, Αντωνίου Ιωάν. Χανιώτη και Εμμανουήλ Εμμ. Χανιώτη με την συμβολαιογραφική πράξη 9696/14-12-2006 της συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτής Κ. Αργουζή Κατσουρού και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 636 Αρ. 49),από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 10, 11, 12, 24 και 25 που φαίνονται στο διάγραμμα, ενώ η παραπάνω παραχωρούμενη σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα πλάτους 5,00 μ. Επιπλέον με την παρούσα πράξη πραγματοποιήθηκε παραχώρηση εδαφικής λωρίδας υπέρ του Δήμου Πάρου πλάτους 3,50 μ. ανατολικά και πλάτους 2,00 μ. νότια, για την διαπλάτυνση υπάρχουσας προ του 1985 οδού πλάτους 1,50 μ. και 3,00 μ. αντίστοιχα (δρόμος 3)για την εξυπηρέτηση και την πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο των ιδιοκτησιών 13, 14, 15, 16, 17 και 18 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των εδαφικών λωρίδων που παραχωρήθηκαν είναι Ε=1.063,00 τ.μ.

28. Την με αυξ. αρ. 1191 και α.π. 4636/10-08-2000 με έγκριση κατάτμησης της 11-10-2000 της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

29. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (δρόμος 4) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου από τον Εμμανουήλ Νικ. Χανιώτη, Ασημίνα Σκιαδά και Άννα Σκανδάλη, με την συμβολαιογραφική πράξη 8407/27-09-2004 της συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτής Κ. Αργουζή Κατσουρού και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 579 Αρ. 32) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 19,20,21,22 και 23 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι Ε=849,30 τ.μ. και πλάτους 5,50 μ.

30. Την με αυξ. αρ. 1282 και α.π. 7308/03-09-2003 με έγκριση κατάτμησης της 19-02-2004 της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

32. Τις διατάξεις του (9) σχετικού παρούσας απόφασης ειδικά του άρθρου 2 παρ. 2Β.1.β) ως ισχύουν.

33. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

34. Την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» και ιδιαίτερα το άρθρο 2 τελευταίο εδάφιο παραγράφου Α (περί υπογραφής σχεδίων συνοδών διοικητικών πράξεων).

35. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

36. Την υπ' αριθμ. 4 της 6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α).

37. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.δ. 24-4-3.5.1985

(181 Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) ως ισχύει.

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αγκαιριά» της Δ. Κ. Μάρπησσας στη θέση «Αγκαιριά» Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων, όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Μάιος 2015 και κλίμακα 1:1000 οριζοντιογραφία (ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ) της "Περί Έργων" ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ-ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΡΑΓΚΟΥΣΗ Ο.Ε., περιοχής κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων με κορυφές 1,2,3,4,...,20,1 και συγκεκριμένα δρόμου 1, όπως αυτός περιγράφεται και αποτυπώνεται με τα σημεία κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, δρόμου 2 με σημεία κορυφών Ι, Ο, Π, Ρ, δρόμου 3 με σημεία κορυφών Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ και δρόμου 4 με σημεία κορυφών Ζ, Η, Θ, Ι, που συνδέεται με υπάρχον δίκτυο, η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

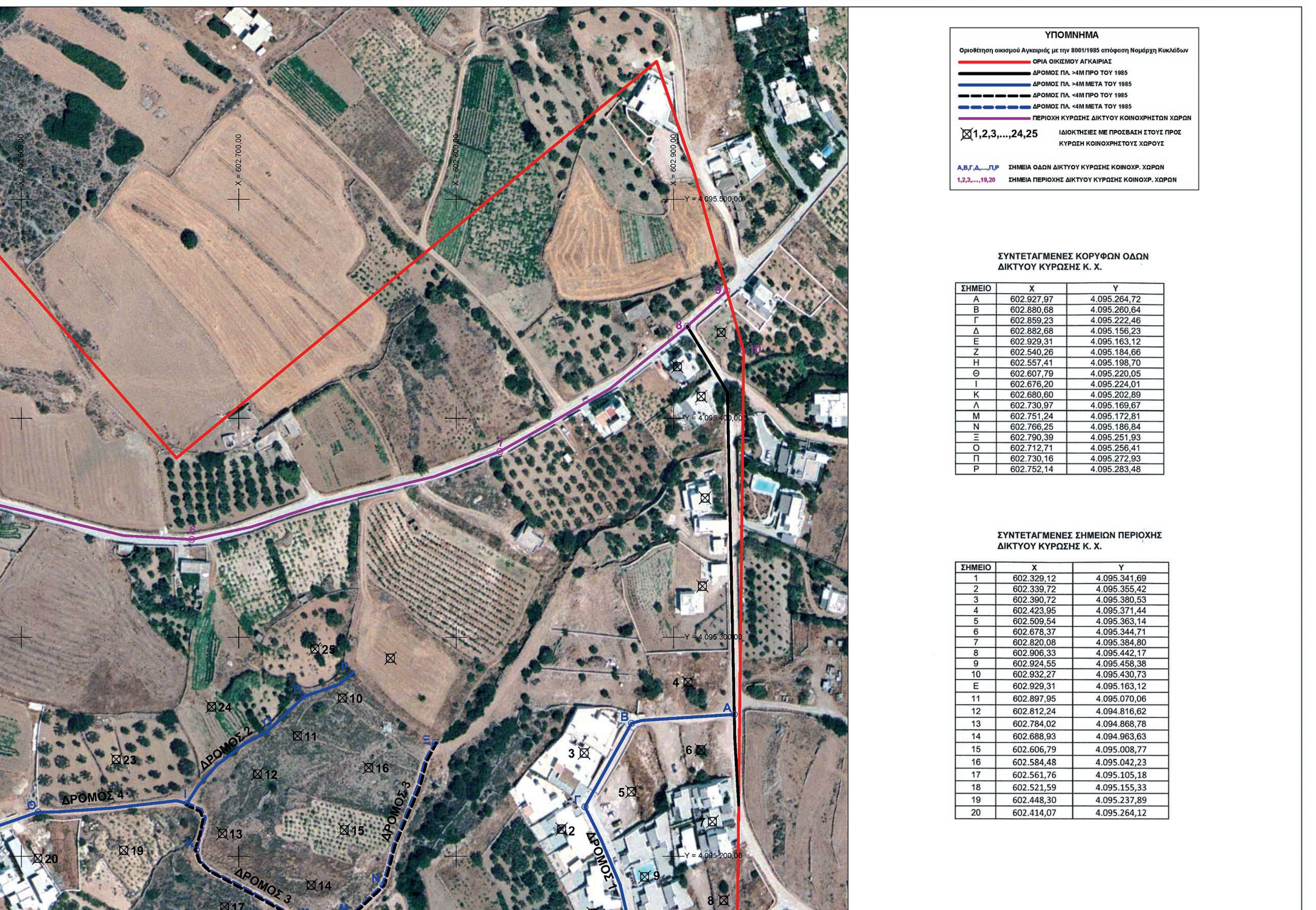
Η απόφαση αυτή και ο συνοδεύων Ορθοφωτοχάρτης, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 1 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



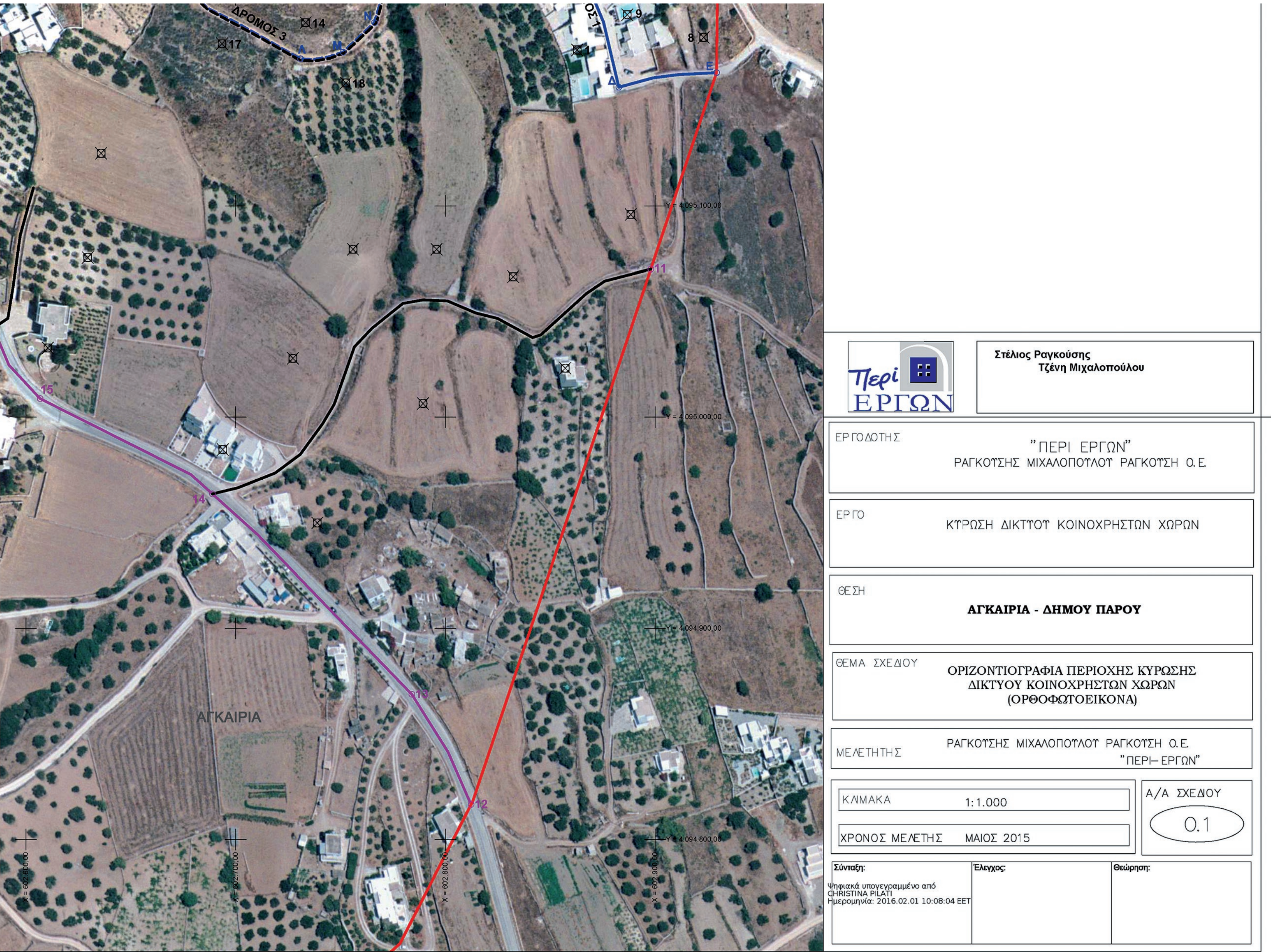
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΥΡΩΣΗΣ Κ. Χ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	602.927,97	4.095.264,72
Β	602.880,68	4.095.260,64
Γ	602.859,23	4.095.222,46
Δ	602.882,68	4.095.156,23
Ε	602.929,31	4.095.163,12
Ζ	602.540,26	4.095.184,66
Η	602.557,41	4.095.198,70
Θ	602.607,79	4.095.220,05
Ι	602.676,20	4.095.224,01
Κ	602.680,60	4.095.202,89
Λ	602.730,97	4.095.169,67
Μ	602.751,24	4.095.172,81
Ν	602.766,25	4.095.186,84
Ξ	602.790,39	4.095.251,93
Ο	602.712,71	4.095.256,41
Π	602.730,16	4.095.272,93
Ρ	602.752,14	4.095.283,48

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΥΡΩΣΗΣ Κ. Χ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	602.329,12	4.095.341,69
2	602.339,72	4.095.355,42
3	602.390,72	4.095.380,53
4	602.423,95	4.095.371,44
5	602.509,54	4.095.363,14
6	602.678,37	4.095.344,71
7	602.820,08	4.095.384,80
8	602.906,33	4.095.442,17
9	602.924,55	4.095.458,38
10	602.932,27	4.095.430,73
Ε	602.929,31	4.095.163,12
11	602.897,95	4.095.070,06
12	602.812,24	4.094.816,62
13	602.784,02	4.094.868,78
14	602.688,93	4.094.963,63
15	602.606,79	4.095.008,77
16	602.584,48	4.095.042,23
17	602.561,76	4.095.105,18
18	602.521,59	4.095.155,33
19	602.448,30	4.095.237,89
20	602.414,07	4.095.264,12


ΑΓΚΑΙΡΙΑ
X = 602.500,00
X = 602.400,00
X = 602.300,00
X = 602.200,00
Y = 4.095.100,00
Y = 4.095.000,00


Στέλιος Ραγκούσης
Τζένη Μιχαλοπούλου
Περί ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
"ΠΕΡΙ ΕΡΓΩΝ"
ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΡΑΓΚΟΥΣΗ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΑΓΚΑΙΡΙΑ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΟΡΘΟΦΩΤΟΕΙΚΟΝΑ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΡΑΓΚΟΥΣΗ Ο.Ε.
"ΠΕΡΙ-ΕΡΓΩΝ"
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΙΟΣ 2015
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
0.1
Σύνταξη:
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
CHRISTINA PILATI
Ημερομηνία: 2016.02.01 10:08:04 EET
Έλεγχος:
Θεώρηση:
ΑΓΚΑΙΡΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ 3
Y = 4.095.100,00
Y = 4.095.000,00
Y = 4.094.900,00
Y = 4.094.800,00
X = 602.900,00
X = 602.800,00
X = 602.700,00
X = 602.600,00
11
12
13
14
15

Αριθμ. 105319/2604 (2)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει την ΝΕΜΕΑ με την Ε.Ο. ΚΟΡΙΝΘΟΥ- ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ως μοναδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010).

2. Το Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

4. Το Π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός σχεδίου και ειδικότερα την παρ. 2β του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014) και ειδικότερα το άρθρο 56.

6. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015.

7. Την Εγκύκλιο 34844/5574/104/86/27-4-1986.

8. Την Εγκύκλιο 43165/2355/33/89.

9. Την Εγκύκλιο 30855/1219/13/13-3-1990.

10. Την Εγκύκλιο 13170/3272/22/01/23-5-2001.

11. Την Εγκύκλιο 4490/5/29-1-2004.

12. Την Εγκύκλιο 27610/6/21-6-2011.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1200/101/10.1.2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα της Περιφερειακής ενότητας Κορινθίας κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/11.

14. Την υπ' αριθμ. 281/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας - Πρακτικό 18/23-12-2014- Κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση

15. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000, με την οριζοντιογραφία της οδού σε ΕΓΣΑ '87 όπου σημειώνεται με κόκκινο χρώμα ο άξονας της προς αναγνώριση οδού, στο τμήμα της με αφετηρία το σημείο που απέχει 300 μ. από τον άξονα της Νέας Εθνικής Οδού Κορίνθου - Τριπόλεως (σημείο Α Χ:382671.56, Υ:4182733.96) και πέρας το σημείο διασταύρωσης της με την οδό η οποία οδηγεί Ανατολικά - Νοτιοανατολικά στην Αρχαία Νεμέα και Δυτικά - Βορειοδυτικά στην κεντρική κυκλική πλατεία της Νεμέας καθώς και στον οικισμό της Νεμέας (σημείο Β Χ:382745.48, Υ:4185340.13).

16. Την τεχνική έκθεση του Σταύρου Κούστα, πολιτικού μηχανικού ΠΕ, που αφορά στην τεκμηρίωση της προς αναγνώριση οδού.

17. Το γεγονός ότι η Νεμέα είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923.

18. Το γεγονός ότι η εισηγούμενη ρύθμιση είναι απαραίτητη προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Π.Δ/γμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) παρεκκλίσεων.

19. Την υπ' αριθμ. 57573/1766/28-9-2015 εισήγηση ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου προς το οικείο ΣΥΠΟΘΑ.

20. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, με Α/Α 27/2015 απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 9/30-10-2015 θέμα 12ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 120/27-11-2015 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που συνδέει τον συνοικισμό της ΝΕΜΕΑΣ με την Ε.Ο. ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ως Μοναδικής Οδού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄), στο τμήμα της με αφετηρία το σημείο Α, 300μ. από τον άξονα της Νέας Εθνικής Οδού Κορίνθου - Τριπόλεως, (Χ:382671.56, Υ:4182733.96) και πέρας το σημείο Β, διασταύρωσης της με την οδό η οποία οδηγεί Ανατολικά - Νοτιοανατολικά στην Αρχαία Νεμέα και Δυτικά - Βορειοδυτικά στην κεντρική κυκλική πλατεία της Νεμέας καθώς και στον οικισμό της Νεμέας, (Χ:382745.48, Υ:4185340.13), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

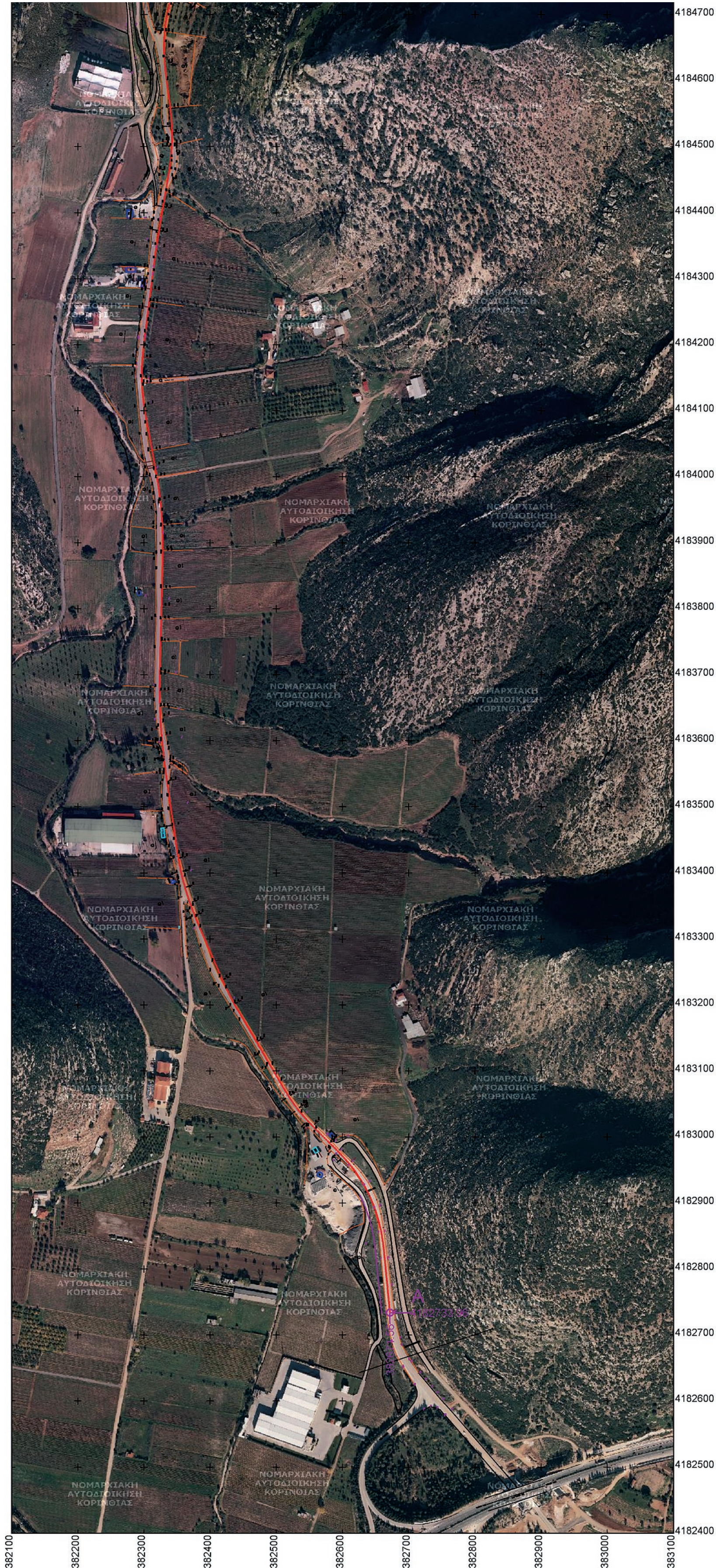
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Ιανουαρίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗ ΝΕΜΕΑ
ΜΕ ΤΟ ΚΟΜΒΟ ΤΗΣ Ε.Ο ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΡΙΠΟΛΗ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΔΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

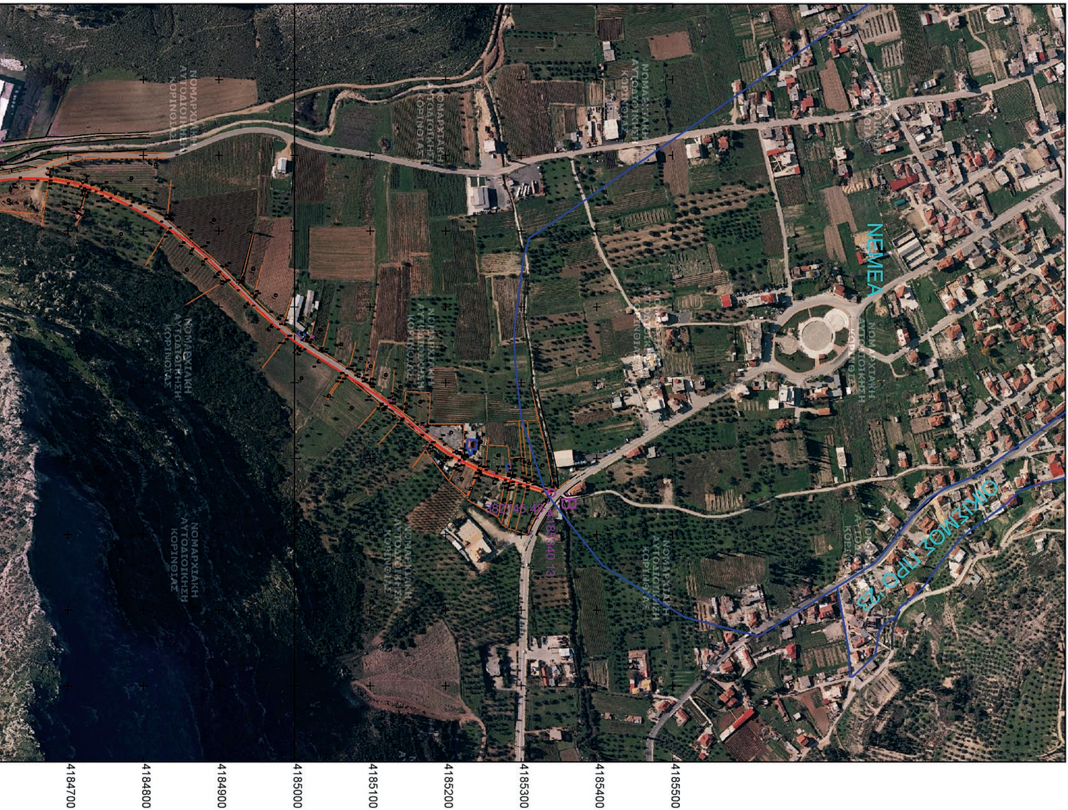
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΜΥΤΤΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ, ΕΜ.Π, MS'c

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΣΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ/ΟΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ



Αριθμ. 349290/6911 (3)

Μη έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 560 (οδός 3ης Σεπτεμβρίου) σχεδίου πόλης Αγρινίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Το με αρ. πρωτ. 2548/27-4-2012 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος που αφορά αιτούμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου. Συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση της νοτιοδυτικής ρυμοτομικής γραμμής στα όρια των ιδιοκτησιών έτσι ώστε οι ιδιοκτησίες να μην προσκυρώνουν καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο για την εφαρμογής της οικοδομικής γραμμής. Επίσης ο χώρος ο οποίος προτείνεται κοινόχρηστος είναι ήδη διαμορφωμένος ως πεζοδρόμιο της 3ης Σεπτεμβρίου.

12. Την με αρ. πρωτ. 159050/3020 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας για την μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου, καθώς αυτή δεν δικαιολογείται από πολεοδομικούς ή άλλους λόγους που να συνάδουν με το δημόσιο συμφέρον.

13. Το με αρ. πρωτ. 71027/74/2-11-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 14-9-2015 συνεδρίασης του με την κατά πλειοψηφία αρνητική γνωμοδότηση του για την αιτούμενη τροποποίηση, σύμφωνα με την αρ. 12 σχ. Αρνητική εισήγηση «... δεν είναι δυνατή η μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών για να μην επιβαρυνθούν οι παρακείμενες παρόδιες ιδιοκτησίες από την επιβεβλημένη προσκύρωση με την πράξη αναλογισμού», αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης στο Ο.Τ. 560 (οδός 3ης Σεπτεμβρίου) του σχεδίου πόλης Αγρινίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω αρ. 13 σχετικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1. α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιανουαρίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004